PROGRAM UNGGULAN TJSLP TAHUN 2027

Usulan Rehabilitasi Infrastruktur Posyandu Wilayah Kecamatan Bogor Utara

Permohonan Dukungan Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan Perusahaan (TJSLP) untuk 8 Posyandu di 7 Kelurahan

---

PENGUSUL
Kecamatan Bogor Utara & Kelurahan

TOTAL USULAN RAB
Rp 612.349.364,-

JUMLAH LOKASI
8 Posyandu di 7 Kelurahan

PROPOSAL TJSLP – PENDAHULUAN

Latar Belakang Rehabilitasi Posyandu

Pusat Layanan Kesehatan Dasar

Posyandu merupakan garda terdepan pencegahan stunting, pemantauan gizi balita, serta pemeriksaan kesehatan lansia di tingkat RW.

Kondisi Fisik Rusak Berat

Banyak posyandu masih berbahan bilik bambu, atap dan rangka lapuk/bocor, plafon jebol, serta belum memiliki fasilitas sanitasi memadai.

Kenyamanan & Keselamatan

Perbaikan fisik bangunan sangat mendesak dilakukan agar balita, ibu hamil, dan lansia dapat terlayani dalam ruang yang aman dan layak.

Tujuan dan Sasaran Program

01 | Meningkatkan kelayakan

Keamanan dan kenyamanan bangunan Posyandu.

02 | Mendukung pelayanan

Mendukung layanan kesehatan ibu dan anak serta masyarakat.

03 | Memperkuat kolaborasi

Mendorong sinergi pemerintah, masyarakat, dan mitra TJSLP.

04 | Mewujudkan sarana representatif

Menyediakan ruang layanan yang lebih layak dan nyaman.

Sasaran: Posyandu pada 8 kelurahan di wilayah Kecamatan Bogor Utara.

Cakupan Wilayah Sasaran

01 Bantarjati

02 Cibuluh

03 Ciluar

04 Cimahpar (NihiL)

05 Ciparigi

06 Kedung Halang

07 Tanah Baru

08 Tegal Gundil

Nama Posyandu, alamat, kondisi bangunan, dokumentasi, dan RAB pada masing-masing kelurahan akan dilengkapi melalui pendataan serta verifikasi lapangan.

Langkah Yang Telah Dilakukan Pemerintah

01

Inventarisasi & Pendataan Lapangan Terpadu

Kecamatan Bogor Utara dan Kelurahan telah melakukan survey kelayakan fisik serta memetakan lokasi posyandu skala prioritas.

02

Penyusunan RAB Terstandar (HPS Resmi)

Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) tiap kelurahan telah menyusun rincian volume dan estimasi anggaran pekerjaan secara transparan.

03

Fasilitasi Skema Kolaborasi TJSLP

Membuka ruang sinergi bagi perusahaan swasta untuk menyalurkan program CSR/TJSLP tepat sasaran pada fasilitas kesehatan publik.

PROPOSAL TJSLP – SKEMA PARTISIPASI

Bagaimana Pihak Swasta Berperan?



Opsi A: Pilihan Hibah Dana TJSLP

Perusahaan menyalurkan dukungan dana pembangunan sesuai besaran nilai RAB ke kas/rekening resmi pengelola TJSLP Kota Bogor.



Opsi B: Pelaksanaan Fisik Mandiri

Perusahaan menunjuk vendor/kontraktor internal secara langsung untuk mengerjakan renovasi bangunan sesuai rincian volume RAB.

Benefit untuk Mitra Swasta

Dampak sosial nyata

Mendukung peningkatan kualitas sarana pelayanan kesehatan masyarakat.

Penguatan TJSLP/CSR

Kontribusi perusahaan pada bidang kesehatan dan pembangunan sosial.

Kemitraan positif

Memperkuat kolaborasi dengan Pemerintah Kota Bogor, kecamatan, kelurahan, dan warga.

Publikasi kegiatan

Kesempatan publikasi secara proporsional sesuai ketentuan dan kesepakatan.

Hasil terukur

Sarana Posyandu yang lebih layak dan bermanfaat bagi masyarakat.

REKAPITULASI OBJEK USULAN

Daftar Posyandu & Alokasi RAB TJSLP 2027

Kelurahan	Nama Posyandu & Lokasi	Luas	Kerusakan Utama	Total RAB (Rp)
Bantarjati	Posyandu Mawar Merah (RT 01 RW 02)	50 m²	Dinding bilik bambu & atap bocor	**151.308.464**
Ciluar (1)	Posyandu Gelatik I (RT 02 RW 01)	24 m²	Rangka atap lapuk & plafon PVC	**27.734.460**
Ciluar (2)	Posyandu Merpati 1B (Babakan Poncol)	37 m²	Pengecoran atap beton & kusen ACP	**98.276.673**
Cibuluh	Posyandu Nusa Indah (RT 03 RW 08)	50 m²	Plesteran bata hebel & atap UPVC	**115.078.419**
Kedunghalang	Posyandu Bougenville (RW 15)	40 m²	Plafond PVC, listrik & pengecatan	**16.310.000**
Tanah Baru	Posyandu Kenanga (RW 06)	45 m²	Pasangan bata ringan & atap UPVC	**151.308.464**
Ciparigi	Posyandu Kenanga 1 (RT 02 RW 10)	35 m²	Pagar besi hollow, lantai, & atap UPVC	**49.302.348**
Tegal Gundil	Posyandu Pisang C	30 m²	Spandek, GRC board, & pengecatan	**3.539.000**

RAB BERDASARKAN HPS KELURAHAN BANTARJATI

RINCIAN SUB-TOTAL PEKERJAAN (HPS)	Jumlah (Rp)
I. Pekerjaan Persiapan (Bongkaran dinding & atap)	Rp 1.373.600
II. Pekerjaan Galian & Urugan Pasir	Rp 428.904
III. Pekerjaan Beton (Sloof, Kolom, Balok)	Rp 9.799.000
IV. Pekerjaan Pasangan Dinding Bata & Keramik	Rp 55.222.218
V. Pekerjaan Atap UPVC & Plafond PVC	Rp 34.146.000
VI. Pekerjaan Kusen Aluminium & Pintu ACP	Rp 23.171.770
VII. Pekerjaan Instalasi Listrik & Lampu LED	Rp 3.289.000
VIII. Pekerjaan Sanitair (Pipa & Keran)	Rp 912.400
IX. Pekerjaan Pengecatan Dinding (168 m²)	Rp 6.804.000

JUMLAH PEKERJAAN
Rp136.313.932

PPN 11%
Rp14.994.532,52

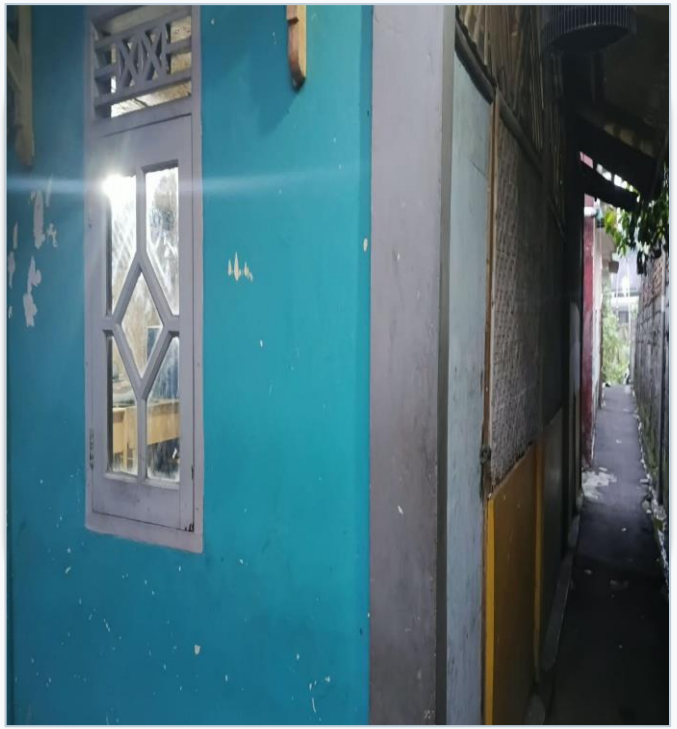
JUMLAH TOTAL
Rp151.308.464,52
Dibulatkan: Rp151.308.464

Mengacu pada HPS Belanja Rehabilitasi Posyandu RW 02 Kel. Bantarjati, Tahun Anggaran 2026.

Dokumentasi Kondisi Eksisting



Kondisi dinding bilik dan sisi bangunan



Tampak dinding luar dan jendela



Kondisi plafon/penutup bagian dalam

RAB BERDASARKAN HPS KELURAHAN CILUAR 1

RINCIAN SUB-TOTAL PEKERJAAN (HPS)	Jumlah (Rp)
I. Pekerjaan Persiapan (Bongkaran Rangka & atap)	Rp 2.540.640
II. Pekerjaan Pasangan (Keramik Lantai 50x50)	Rp 372.800
III. Pekerjaan Atap & Plafond (Atap UPVC & Plafond PVC)	Rp 15.909.600
IV. Pekerjaan Kanopi (Pasangan kanopi Front 8m')	Rp 3.280.000
V. Pekerjaan Pengecatan (Pengecatan Dinding (100 m²))	Rp 4.050.000
IX. Pekerjaan Pengecatan Dinding (168 m²)	Rp 6.804.000

JUMLAH PEKERJAAN
Rp. 24.986.000

PPN 11%
Rp. 2.748.460

JUMLAH TOTAL
Rp. 27.734.460

Mengacu pada HPS Belanja Rehabilitasi Posyandu Gelatik 1 Kel. Ciluar, Tahun Anggaran 2026.

RAB BERDASARKAN HPS KELURAHAN CILUAR 2

RINCIAN SUB-TOTAL PEKERJAAN (HPS)	Jumlah (Rp)
I. Pekerjaan Persiapan (Bongkaran Dinding & atap)	Rp 1.767.840
II. Pekerjaan Galian dan Urugan (Galian Pondasi & Urugan)	Rp 243.504
III. Pekerjaan Beton (Beton Sloof/Kolom)	Rp 5.737.530
IV. Pekerjaan Pasangan (Pasangan Dinding & Keramik)	Rp 2.138.400
V. Pekerjaan Cor & Plafond (Cor Atap & Plafond PVC)	Rp 48.806.700
VI. Pekerjan Kusen (Kusen Aluminium & ACP)	Rp 23.171.770
VII. Pekerjan Listrik (listrik & pengecatan dinding)	Rp 83.677.544
VIII. Pekerjan Listrik (listrik & pengecatan dinding)	Rp. 4.860.000

JUMLAH PEKERJAAN
Rp. 88.537.544

PPN 11%
Rp. 9,739,129.84

JUMLAH TOTAL
Rp. 98,276,673

Mengacu pada HPS Belanja Rehabilitasi Posyandu Merpati 1B Kel. Ciluar, Tahun Anggaran 2026.

KELURAHAN CILUAR (2 POSYANDU)

Kondisi Eksisting Posyandu Gelatik I (24 m²)





Kondisi Eksisting RAB Posyandu Merpati 1B (37 m²)





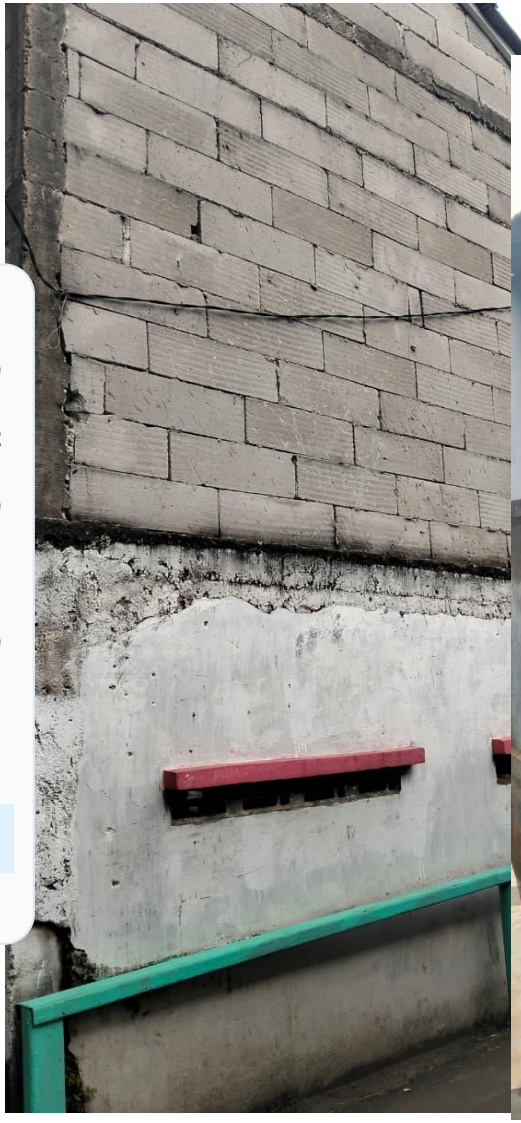
KELURAHAN CIBULUH

RAB Posyandu Nusa Indah (RT 03 RW 08)

RINCIAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

I. Pekerjaan Persiapan & Bongkaran	**Rp 2.540.640**
IV. Pekerjaan Pasangan (Plesteran 125m² & Acian)	**Rp 33.539.442**
V. Pekerjaan Atap UPVC & Plafond PVC	**Rp 34.146.000**
VI. Kusen Aluminium & Daun Pintu ACP	**Rp 23.171.770**
VII. Instalasi Listrik & Titik Lampu LED	**Rp 3.289.000**
VIII. Pekerjaan Sanitair & Pipa PVC	**Rp 912.400**
IX. Pengecatan Dinding (150 m²)	**Rp 6.075.000**
JUMLAH TOTAL DIBULATKAN (+ PPN 11%)	**Rp 115.078.419**

TOTAL RAB: Rp 115.078.419,-







Perbaikan : penambahan pengecatan & renovasi karena banyak material yang sudah rapuh dan sudah lama

KELURAHAN KEDUNGHALANG

RAB & Foto Posyandu Bougenville RW 15

TOTAL RAB: Rp 16.310.000,-

RINCIAN RAB POSYANDU BOUGENVILLE

I. Pekerjaan Plafond PVC & Rangka Hollow Galvanis	**Rp 6.880.000**
II. Pekerjaan Instalasi Listrik & Lampu LED (4 buah)	**Rp 2.330.000**
III. Pekerjaan Pintu Kayu, Kusen & Aksesoris Kunci	**Rp 2.750.000**
IV. Pekerjaan Pengecatan Interior, Eksterior, Plamir	**Rp 4.350.000**
JUMLAH TOTAL REHABILITASI	**Rp 16.310.000**

Kebutuhan Utama: Pengantian rangka dan plafond PVC yang bocor/lapuk serta perapihan pintu & pengecatan dinding.







KELURAHAN TEGAL GUNDIL

RAB & Foto Posyandu Pisang C

TOTAL RAB: Rp 3.539.000,-

RINCIAN ANGGARAN PERBAIKAN GEDUNG

1. Spandek Polos (2.00 m²) & Baut Roofing	**Rp 754.000**
2. GRC Board (6.00 m²), Paku GRC & Compound	**Rp 410.000**
3. Cat Vinilex (Putih & Warna) + Roll & Kuas	**Rp 1.275.000**
4. Upah Tenaga Kerja (Tukang & Kenek 3.00 OH)	**Rp 750.000**
5. Biaya Tak Terduga & Lain-lain	**Rp 350.000**
TOTAL ANGGARAN POSYANDU PISANG C	**Rp 3.539.000**

Kerusakan: Plafon berjamur/bocor akibat kerusakan atap spandek serta perlu perapihan cat tembok gedung.





KELURAHAN TANAH BARU

RAB Posyandu Kenanga (RW 06)

TOTAL RAB: Rp 151.308.464,-

RINCIAN HPS REHABILITASI POSYANDU KENANGA

I. Bongkaran Dinding & Rangka Atap	**Rp 2.540.640**
II. Galian Tanah Pondasi & Urugan Pasir	**Rp 428.904**
III. Pekerjaan Beton Structural	**Rp 9.799.000**
IV. Pas. Dinding Bata Ringan, Plester, Keramik	**Rp 55.222.218**
V. Rangka Atap Baja Ringan & Plafond PVC	**Rp 34.146.000**
VI. Kusen Aluminium P2 & Daun Pintu ACP J2	**Rp 23.171.770**
VII. Listrik & Pengecatan Dinding (168 m²)	**Rp 10.093.000**
JUMLAH TOTAL DIBULATKAN	**Rp 151.308.464**







KELURAHAN CIPARIGI

RAB & Dokumentasi Posyandu Kenanga 1 (RT 02 RW 10)

TOTAL RAB: Rp 49.302.348,-

RINCIAN HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS) CIPARIGI

Pekerjaan Pagar Besi Hollow (4.00 m³)	**Rp 4.800.000**
Pekerjaan Beton (Sloof, Kolom, Balok)	**Rp 9.799.000**
Pekerjaan Pasangan (Plesteran, Acian, Keramik 50x50)	**Rp 8.204.000**
Pekerjaan Atap UPVC & Plafond PVC	**Rp 7.783.200**
Pekerjaan Kusen Aluminium P2 & Daun Pintu ACP J2	**Rp 8.531.930**
Instalasi Listrik & Titik Lampu LED	**Rp 869.600**
Pekerjaan Sanitair & Pipa PVC	**Rp 540.800**
Pekerjaan Pengecatan Dinding (96 m²)	**Rp 3.888.000**
JUMLAH TOTAL (+ PPN 11% DIBULATKAN)	**Rp 49.302.348**









AKUMULASI ANGGARAN KECAMATAN

Total Pengajuan Dana TJSLP Bogor Utara 2027

TOTAL ALOKASI 8 POSYANDU SE-KECAMATAN BOGOR UTARA

Rp 612.349.364,-

"Enam Ratus Dua Belas Juta Tiga Ratus Empat Puluh Sembilan Ribu Tiga Ratus Enam Puluh Empat Rupiah"

Bantarjati **Rp 151.308.464**	Ciluar (Gelatik I) **Rp 27.734.460**	Ciluar (Merpati 1B) **Rp 98.276.673**	Cibuluh **Rp 115.078.419**
Kedunghalang **Rp 16.310.000**	Tanah Baru **Rp 151.308.464**	Ciparigi **Rp 49.302.348**	Tegal Gundil **Rp 3.539.000**

Terima Kasih

Besar Harapan Kami atas Support Program TJSLP Rehabilitasi Infrastruktur Posyandu Kecamatan Bogor Utara Tahun 2027

Kecamatan Bogor Utara • **Bantarjati, Ciluar, Cibuluh, Kedunghalang, Tanah Baru, Ciparigi, Tegal Gundil**