

PROPOSAL PENATAAN KIOS INFLASI PASAR JAMBU DUA KOTA BOGOR

RINGKASAN PROPOSAL

Proposal ini mengusulkan penataan Kios Inflasi Kota Bogor Lokasi Pasar Jambu Dua , Kota bogor sebagai sarana operasional dengan tata ruang yang fungsional, rak modular pada tiga sisi, meja kerja di bagian depan kiri, serta area tengah untuk sirkulasi dan operasional. Identitas materi desain menggunakan TPID Kota Bogor.

Kios direncanakan berukuran lebar 2 m x panjang 6 m dengan luas lantai sekitar 12 m², tinggi dalam 2,60 m, tinggi luar 2,80 m, dan pintu depan menggunakan rolling door, dengan nilai RAB sebesar Rp. 33.387.500.

Gambaran Umum Penataan Kios Inflasi Pasar Jambu Dua

Aspek	Uraian
Nama Pekerjaan	Kios Inflasi Kota Bogor
Institusi/identitas materi desain	TPID Kota Bogor
Fungsi umum	Fasilitas operasional, display komoditas, pelayanan, dan penunjang kegiatan pengendalian inflasi daerah.
Dimensi dan luas	Lebar 2 m x panjang 6 m; luas lantai sekitar 12 m².
Akses utama	Pintu depan menggunakan rolling door.
Output utama	Kios terbangun dan tertata, perlengkapan operasional tersedia, serta dokumen pendukung pengadaan dan verifikasi tersusun.

Spesiflkasi Teknis Kios

Komponen	Spesiflkasi
Lebar kios	2 m
Panjang kios	6 m
Luas lantai	Sekitar 12 m²
Tinggi dalam kios	2,60 m
Tinggi luar kios	2,80 m
Pintu depan	Rolling door

Konsep Desain

- **Rak modular** — Ditempatkan pada sisi kiri, kanan, dan belakang kios untuk memaksimalkan penyimpanan serta display.
- **Meja kerja** — Ditempatkan di bagian depan kiri, dekat pintu, untuk mendukung kegiatan staf dan pelayanan.
- **Ruang tengah** — Dipertahankan sebagai area sirkulasi dan operasional agar pergerakan pengguna tetap nyaman & Stock Beras Curah
- **Fasad dan identitas** — Menggunakan signage Kios Inflasi berlampu yang menampilkan nama Kios Inflasi dan identitas pengelola Pasar pangan.id, serta logo Pasar pangan.id

Referensi Gambar Desain 4D

Materi PDF yang diberikan berisi referensi gambar desain 4D kios. Gambar 4D menjadi referensi desain terpisah dalam proses pembahasan; dokumen ini tidak mengklaim telah mengekstrak atau menyisipkan gambar dari PDF

Referensi	Fungsi tekstual	Status
Denah/tampak atas	Memahami susunan ruang, posisi rak, meja kerja, area sirkulasi, dan hubungan antarbagian kios.	Referensi desain terpisah
Tampak depan	Memahami tampilan muka kios, posisi rolling door, signage, serta elemen fasad yang terlihat dari arah depan.	Referensi desain terpisah
Tampak samping kiri	Memahami komposisi sisi kiri kios, termasuk hubungan bidang dinding, rak modular, dan elemen eksterior.	Referensi desain terpisah
Tampak samping Kanan	Memahami komposisi sisi kanan kios, termasuk bidang dinding, rak modular, dan elemen pendukung lainnya.	Referensi desain terpisah

Ruang Lingkup Pekerjaan

- **Pekerjaan fIsik** — Pembersihan dan pengukuran, lantai kerja, finishing keramik, dinding, fasad, pelapis aksen, dan pekerjaan elektrikal.
- **Signage dan display** — Papan nama berlampu yang menampilkan nama Kios Inflasi dan identitas pengelola Pasarpangan.id

- **Interior dan perlengkapan** — Rak modular, meja kerja, kursi staf, peralatan operasional, perlengkapan toko, ATK, seragam, dan pencahayaan.
- **Tenaga kerja dan penyelesaian** — Biaya tukang atau tenaga kerja sistem borongan, kebersihan, serta komponen tak terduga sebagaimana tercantum dalam RAB sumber.

Rencana Anggaran Biaya (RAB) Terperinci

No.	Uraian pekerjaan/barang	Volume	Satuan	Harga satuan	Total harga
I. Pekerjaan Persiapan & Struktur Ringan					
1	Pembersihan lokasi & pengukuran	1	Ls	Rp500.000	Rp500.000
2	Perbaikan/Pengecoran lantai kerja & finishing keramik	15	m²	Rp180.000	Rp2.700.000
Subtotal I					**Rp3.200.000**
II. Pekerjaan Dinding & Fasad					
1	Plesteran, acian, dan pengecatan dinding interior/eksterior	43,5	m²	Rp75.000	Rp3.262.500
2	Pelapis dinding aksen (kayu/WPC/eksterior sesuai desain)	1	Ls	Rp2.500.000	Rp2.500.000
Subtotal II					**Rp5.762.500**

III. Signage & Display Khusus (Etalase & Palet)					
1	Pembuatan Papan Nama (Signage) Kios Inflasi berlampu	1	Unit	Rp1.800.000	Rp1.800.000
2	Meja Etalase Beras (150 x 50 x 110 cm)	1	Unit	Rp2.370.000	Rp2.370.000
3	Palet Plastik (1200 x 1000 x 150 mm)	4	Pcs	Rp400.000	Rp1.600.000
Subtotal III					**Rp5.770.000**
IV. Pekerjaan Interior & Perlengkapan					
1	Pembuatan Rak Besi/Kayu modular (sisi kiri, kanan, belakang)	1	Set	Rp6.500.000	Rp6.500.000
2	Meja kerja utama + kursi staf	1	Set	Rp1.750.000	Rp1.750.000
Subtotal IV					**Rp8.250.000**
V. Peralatan Operasional & Timbangan					
1	Timbangan meja digital	1	Pcs	Rp250.000	Rp250.000
2	Timbangan beras duduk digital kapasitas besar (500 kg)	1	Pcs	Rp1.850.000	Rp1.850.000
3	Mesin sealer plastik beras 40 cm	1	Pcs	Rp350.000	Rp350.000
4	Kabel roll stop contact 5 meter	1	Pcs	Rp125.000	Rp125.000

5	Alat takar beras 1 set (1/2 L, 1 L, 2 L) + sendok takar	1	Set	Rp75.000	Rp75.000
6	Table 7 inch android	1	Pcs	Rp1.500.000	Rp1.500.000
Subtotal V					**Rp4.150.000**

VI. Instalasi Elektrikal & Lain-lain					
1	Titik lampu penerangan (LED interior & sorot luar)	4	Titik	Rp150.000	Rp600.000
2	Instalasi stop kontak & saklar tambahan	3	Titik	Rp125.000	Rp375.000
3	Lampu Bohlam LED Putih 30 Watt	8	Pcs	Rp 35.000	Rp. 280.000
4	Biaya tukang / Tenaga kerja (sistem borongan)	1	Ls	Rp5.000.000	Rp5.000.000
Subtotal VI					**Rp 6.255.000**



PROPOSAL PENATAAN KIOS INFLASI PASAR KEBON KEMBANG KOTA BOGOR

RINGKASAN PROPOSAL

Proposal ini mengusulkan penataan Kios Inflasi Kota Bogor Lokasi Pasar Kebon Kembang, Kota bogor sebagai sarana operasional dengan tata ruang yang fungsional, rak modular pada tiga sisi, meja kerja di bagian depan kiri, serta area tengah untuk sirkulasi dan operasional. Identitas materi desain menggunakan TPID Kota Bogor.

Kios direncanakan berukuran lebar 2,97 m x panjang 5,08 m dengan luas lantai sekitar 15 m², tinggi dalam 2,60 m, tinggi luar 2,80 m, dan pintu depan menggunakan rolling door, dengan nilai RAB sebesar Rp 33.387.500

Gambaran Umum Penataan Kios Inflasi Pasar Kebon Kembang

Aspek	Uraian
Nama Pekerjaan	Kios Inflasi Kota Bogor
Institusi/identitas materi desain	TPID Kota Bogor
Fungsi umum	Fasilitas operasional, display komoditas, pelayanan, dan penunjang kegiatan pengendalian inflasi daerah.
Dimensi dan luas	Lebar 2,97 m x panjang 5,08 m; luas lantai sekitar 15 m².
Akses utama	Pintu depan menggunakan rolling door.
Output utama	Kios terbangun dan tertata, perlengkapan operasional tersedia, serta dokumen pendukung pengadaan dan verifikasi tersusun.

Spesiflkasi Teknis Kios

Komponen	Spesiflkasi
Lebar kios	2,97 m
Panjang kios	5,08 m
Luas lantai	Sekitar 15 m²
Tinggi dalam kios	2,60 m
Tinggi luar kios	2,80 m
Pintu depan	Rolling door

Konsep Desain Kios

- **Rak modular** — Ditempatkan pada sisi kiri, kanan, dan belakang kios untuk memaksimalkan penyimpanan serta display.
- **Meja kerja** — Ditempatkan di bagian depan kiri, dekat pintu, untuk mendukung kegiatan staf dan pelayanan.
- **Ruang tengah** — Dipertahankan sebagai area sirkulasi dan operasional agar pergerakan pengguna tetap nyaman & Stock Beras Curah
- **Fasad dan identitas** — Menggunakan signage Kios Inflasi berlampu yang menampilkan nama Kios Inflasi dan identitas pengelola Pasar pangan.id, serta logo Pasar pangan.id

Referensi Gambar Desain 4D

Materi PDF yang diberikan berisi referensi gambar desain 4D kios. Gambar 4D menjadi referensi desain terpisah dalam proses pembahasan; dokumen ini tidak mengklaim telah mengekstrak atau menyisipkan gambar dari PDF.

Referensi	Fungsi tekstual	Status
Denah/tampak atas	Memahami susunan ruang, posisi rak, meja kerja, area sirkulasi, dan hubungan antarbagian kios.	Referensi desain terpisah
Tampak depan	Memahami tampilan muka kios, posisi rolling door, signage, serta elemen fasad yang terlihat dari arah depan.	Referensi desain terpisah
Tampak samping kiri	Memahami komposisi sisi kiri kios, termasuk hubungan bidang dinding, rak modular, dan elemen eksterior.	Referensi desain terpisah
Tampak samping kanan	Memahami komposisi sisi kanan kios, termasuk bidang dinding, rak modular, dan elemen pendukung lainnya.	Referensi desain terpisah

Ruang Lingkup Pekerjaan

- **Pekerjaan fIsik** — Pembersihan dan pengukuran, lantai kerja, finishing keramik, dinding, fasad, pelapis aksen, dan pekerjaan elektrikal.
- **Signage dan display** — Papan nama berlampu yang menampilkan nama Kios Inflasi dan identitas pengelola Pasar pangan.id
- **Interior dan perlengkapan** — Rak modular, meja kerja, kursi staf, peralatan operasional, perlengkapan toko, ATK, seragam, dan pencahayaan.
- **Tenaga kerja dan penyelesaian** — Biaya tukang atau tenaga kerja sistem borongan, kebersihan, serta komponen tak terduga sebagaimana tercantum dalam RAB sumber.

Rencana Anggaran Biaya (RAB) Terperinci

No.	Uraian pekerjaan/barang	Volume	Satuan	Harga satuan	Total harga
I. Pekerjaan Persiapan & Struktur Ringan					
1	Pembersihan lokasi & pengukuran	1	Ls	Rp500.000	Rp500.000
2	Perbaikan/Pengecoran lantai kerja & finishing keramik	15	m²	Rp180.000	Rp2.700.000
Subtotal I					**Rp3.200.000**
II. Pekerjaan Dinding & Fasad					
1	Plesteran, acian, dan pengecatan dinding interior/eksterior	43,5	m²	Rp75.000	Rp3.262.500
2	Pelapis dinding aksen (kayu/WPC/eksterior sesuai desain)	1	Ls	Rp2.500.000	Rp2.500.000
Subtotal II					**Rp5.762.500**

III. Signage & Display Khusus (Etalase & Palet)					
1	Pembuatan Papan Nama (Signage) Kios Inflasi berlampu	1	Unit	Rp1.800.000	Rp1.800.000
2	Meja Etalase Beras (150 x 50 x 110 cm)	1	Unit	Rp2.370.000	Rp2.370.000
3	Palet Plastik (1200 x 1000 x 150 mm)	4	Pcs	Rp400.000	Rp1.600.000
Subtotal III					**Rp 5.770.000**
IV. Pekerjaan Interior & Perlengkapan					
1	Pembuatan Rak Besi/Kayu modular (sisi kiri, kanan, belakang)	1	Set	Rp6.500.000	Rp6.500.000
2	Meja kerja utama + kursi staf	1	Set	Rp1.750.000	Rp1.750.000
Subtotal IV					**Rp8.250.000**
V. Peralatan Operasional & Timbangan					
1	Timbangan meja digital	1	Pcs	Rp250.000	Rp250.000
2	Timbangan beras duduk digital kapasitas besar (500 kg)	1	Pcs	Rp1.850.000	Rp1.850.000
3	Mesin sealer plastik beras 40 cm	1	Pcs	Rp 350.000	Rp 350.000
4	Kabel roll stop contact 5 meter	1	Pcs	Rp125.000	Rp125.000

5	Alat takar beras 1 set (1/2 L, 1 L, 2 L) + sendok takar	1	Set	Rp75.000	Rp75.000
6	Table 7 inch android	1	Pcs	Rp1.500.000	Rp1.500.000
Subtotal V					**Rp4.150.000**
VI. Instalasi Elektrikal & Lain-lain					
1	Titik lampu penerangan (LED interior & sorot luar)	4	Titik	Rp150.000	Rp600.000
2	Instalasi stop kontak & saklar tambahan	3	Titik	Rp125.000	Rp375.000
3	Lampu Bohlam LED Putih 30 Watt	8	Pcs	Rp35.000.000	Rp280.000
	Biaya tukang / Tenaga kerja (sistem borongan)	1	Ls	Rp5.000.000	Rp5.000.000
Subtotal VI					**Rp6.255.000**

Penutup

Proposal Kios Inflasi Kota Bogor ini disusun sebagai bahan pembahasan dan pengambilan keputusan bagi TPID Kota Bogor serta pemangku kepentingan terkait. Struktur proyek, konsep desain, ruang lingkup, RAB, rekapitulasi, dan matriks visual disajikan untuk mendukung proses penilaian yang tertib dan transparan.

Sebelum pelaksanaan, diperlukan verifikasi lapangan, finalisasi desain, konfirmasi spesifikasi, pemeriksaan dokumen pendukung, rekonsiliasi perbedaan nilai Rp720.000, serta konfirmasi penawaran aktual. Setelah seluruh catatan disepakati, dokumen ini dapat digunakan sebagai dasar penyusunan pengadaan dan pelaksanaan sesuai ketentuan yang berlaku.